LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/1278 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

STRADA PANORAMICA

- n°38 — SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- n° 1 — Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- n° 2 — Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- n°15 — Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- n°38 — Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- 34 — Vetta del Costone del Bregagno
- 1000 / 1600 — Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm; Terreni alpini e appenninici - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR (intero territorio comunale)
- 47/3 / 39 — Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- A.5.11 — Conoide lacustre: Conoide di San Vito
- A.8.12 — Orrido o forra: Orrido di Prato
- A.14.3 — Area con presenza di alpeggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- P7.4 — Elemento Storico di Difesa: Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 — Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 — Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- P16.34 — Punto panoramico San Vito
- P16.35 — Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.36 — Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE

- CS - Nuclei di Antica Formazione
- Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.
- Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- ex Filanda

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

- VS - Ville storiche con parco
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

- R1 - Residenziale intensivo (1.20 mc/mq)
- Comparti di impianto storico
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq)
- Tr - Ambito Turistico - ricettivo
- Casa vacanze - B&B

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- Spiagge
- IT - Impianti tecnologici
- Istruzione
- Att. di inter. comune
- Piazza
- Attrezzature sportive
- Area Verde
- Parco Pubblico
- Att. religiosa
- Chiesa
- Cimitero
- Parcheggi
- Parcheggi privati
- Spiaggia
- Edicole votive
- Rifugio comunale La Cainua

MOBILITA'

- Strade e rotatorie in progetto; Allargamenti stradali / adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- PdC — Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- PA - PdR — Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- AT — Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO

- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali

AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)

- Alpeggio: Alpe Sumero - Alpe Palù

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)

- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)

- MNA — Ambiti a massima naturalità
- CAP — Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- Ambiti agricoli prativi
- C — Coppelle (Loc. Marnino)
- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Alpeggio: Alpe Sumero - Alpe Palù
- VL — Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
- BV1 — Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Ulivi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche

CONNESSIONI DI RETE

- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzede - Torrente Val Quaradella o Calseno (sino al conoide di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

- BV2 — Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- Sentieri
- Viali alberati esistenti
- Riqualificazione Tracciato guida paesaggistico
- Coni di visuale paesaggistica
- Tracciati agrosilvopastorali in progetto o riqualifica

VINCOLI

Ritrovamenti archeologici
(località e relativa zona da sottoporre a Grado prescrittivo da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

1. **Antica Via Regina** – tracce di percorso viario di datazione incerta
2. **Area montuosa tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) **e Sorlano**(nel Comune di S. Siro): individuate trentatré rocce recanti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3. **Vezzedo:** nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4. **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a incinerazione di età romana; è stato inoltre rinvenuto un sito pluristratificato con livelli neolitici, necropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
- Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Valle Vezzede (n°310) - Torrente Val Quaradella o Calseno (n°311)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
  - Lago di Como o Lario col rilo di Lecco e il Laghetto di Piona (n°194)
- Punti di captazione acqua potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)
- Rispetto stradale - linea di arretramento
- Linea Elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
- Vingolo idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDRICO MINORE

- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI

- Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
- Ca - Area di conoide attivo non protetta
- Cp - Area di conoide attivo non parzialmente protetta
- Cn - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
14b'
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

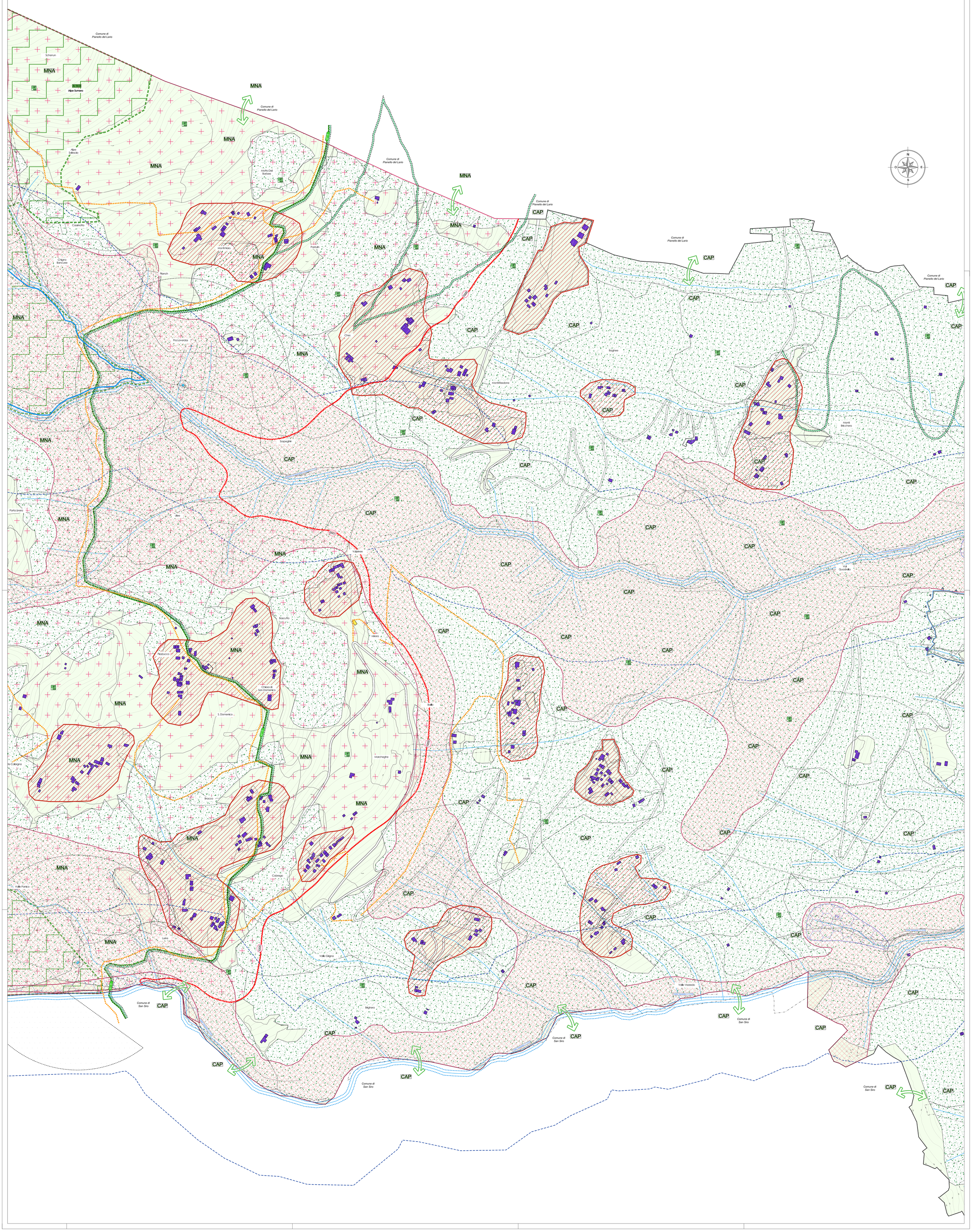
Piano delle Regole

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	,2024

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

' elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it